



सुखवीरी ESTATE



Welcome to Sukhbiri Estate

Introducing "Sukhbiri Estate" in Noida by Contour Buildcon Pvt. Ltd. (CBPL) featuring luxurious Residential Plots at the prime location of Dankaur, Sector - 17, Yamuna Expressway. Experience comfort, sophistication, and convenience with privacy. Enjoy top-notch features, high-quality facilities, stunning views, and modern living. Live your dream life in our luxury modern Plots! Sukhbiri Estate is located in one of the prime locations of Yamuna Expressway City in terms of road connectivity with close proximity to popular leisure locations! Also, your city essentials like hospitals, schools and markets are located close by.

About CBPL

Contour Buildcon Pvt. Ltd. (CBPL) is one of the top real estate developers in the NCR region. Over the years, with a team of visionary professionals, CBPL has made a significant impact in the industry by delivering some of the best real estate projects in the city - Vista Farms, Vista Plots, Mount Attalia, Raghuvanshi Farms, CBPL Homes.

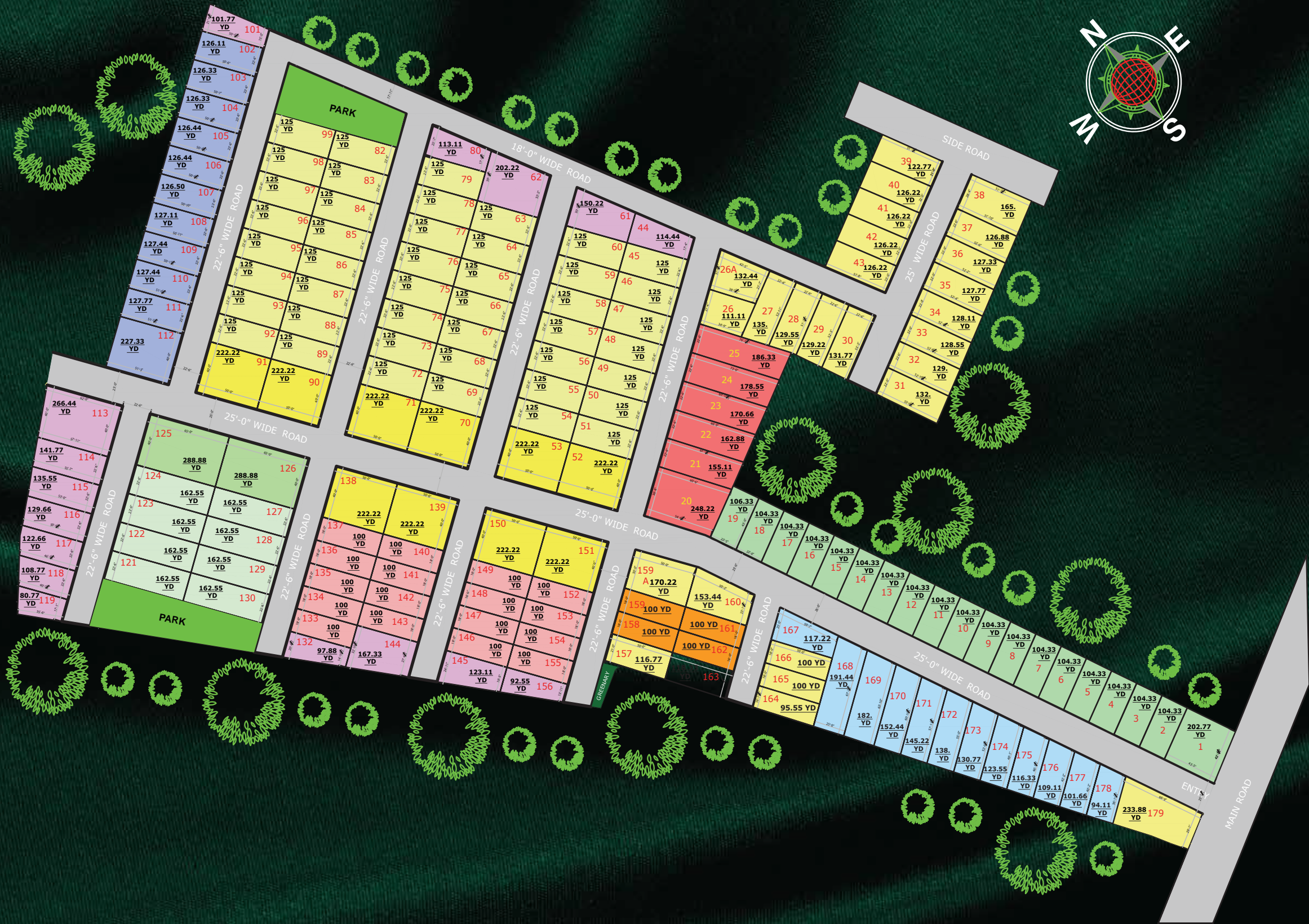
The company's core principles of sustainability and wellness serve as the driving force behind its commitment to promoting eco-friendly lifestyles. At CBPL, their mission revolves around enhancing the experiences of customers who aspire to acquire and invest in the real estate sector. With an unwavering focus on client satisfaction, CBPL aims to accurately anticipate and understand the needs of their customers, delivering results that align with their expectations while ensuring timeliness and cost.

PROJECT HIGHLIGHTS



NEAR VICINITY





आवासीय कॉलोनी शमन लेआउट मानचित्र स्वीकृति सं- 34

दिनांक-02/02/2024

शमन शुल्क जमा रशीद सं- 03/225-286

कॉलोनी स्थल- नगर पंचायत दनकौर के तहाय विकास संलग्न क्षेत्र
शिकन्दाबाद रोड व बाई पास दनकौर गौतमबुद्धनगर

प्रेषक,

अधिशारी अधिकारी
नगर पंचायत दनकौर
गौतमबुद्धनगर

सेवा में,

- (1) अरविन्द अग्रवाल पुत्र श्री मनोहर लाल अग्रवाल निवासी बी-6, सीकरी रोड, रेलवे लाईन, सुरेश पार्क, मोदीनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०
- (2) देवेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री ओम प्रकाश जैन निवासी ई-51, मानसरोवर पार्क, शाहदरा, ईस्ट दिल्ली-110032
- (3) नरेश चन्द शर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द शर्मा निवासी ई-249, सेक्टर-अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा, जिला-गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०
- (4) पंकज गुप्ता पुत्र श्री चित्रसेन गुप्ता निवासी 115, डुलैक्स -1, स्वर्निम विहार, सेक्टर-82, नोएडा जिला-गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०
- (5) राजारानी गुप्ता पत्नी श्री चित्रसेन गुप्ता निवासी 115, डुलैक्स -1, स्वर्निम विहार, सेक्टर-82, नोएडा जिला-गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०
- (6) राजवीर सिंह पुत्र श्री जयपाल सिंह निवासी मोहन मन्दिर वाली गली, ग्राम सूरजपुर, परगना दादरी, तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०
- (7) साधना गर्ग पत्नी श्री राजकुमार गर्ग निवासी आर-1/24ए, राजनगर, गाजियाबाद, उ०प्र०
- (8) साधना गुप्ता पत्नी श्री पंकज गुप्ता निवासी 115, डुलैक्स -1, स्वर्निम विहार, सेक्टर-82, नोएडा जिला-गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०
- (9) सीमा गुप्ता पत्नी श्री मनीष गुप्ता निवासी सी-67, सरिता विहार, नई दिल्ली
- (10) सुधीर गर्ग पुत्र श्री नन्दकिशोर गर्ग निवासी- मौहल्ला प्रेमपुरी, कस्बा दनकौर, परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर, उ०प्र०)
- (11) सुमित मावी पुत्र श्री ओमपाल निवासी ग्राम अफजलपुर, तहसील लोनी, जिला- गाजियाबाद, उ०प्र०

पत्रांक - 93 / न०५०६० / अनु०-०३ / २०२४

दिनांक: ०२ फरवरी, २०२४

आवासीय कॉलोनी अनुमोदन-पत्र (APPROVAL LETTER)

महोदय,

आपके द्वारा कार्यालय में उपरोक्त स्थित आवासीय शमन कॉलोनी के स्वीकृति आवेदन दिनांक 02/02/2024 पर निम्नलिखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन पत्रावली पर अध्यक्षता, नगर पंचायत दनकौर, गौतमबुद्धनगर द्वारा इन खेत/खसरा संख्याओं 817, 831, 832, 834 एवं 835 पर आवासीय कॉलोनी के शमन लेआउट मानचित्र स्वीकृति/अनुमोदन (APPROVAL) प्रदान कर दी गई।

-शर्तें एवं प्रतिबन्ध-

1- आवासीय कॉलोनी शमन लेआउट मानचित्र की स्वीकृति मात्र एक वर्ष के लिए होगी और इस अवधि में निर्माण कार्य पूरा किये जाने का प्रमाणपत्र अवश्य प्रस्तुत करना होगा। यदि ऐसा न किया जाय तो अनुज्ञा पत्र को उक्त अवधि के समाप्ति के पूर्व पुनः कराया जाना अनिवार्य होगा। पुनः वैधीकरण तत्समय प्रचलित नियमों के अधीन एक बार में केवल एक वर्ष के लिए किया जायेगा। 2- इस अनुज्ञा पत्र के अधीन आवासीय कॉलोनी निर्माण कार्य आरम्भ करने पर कॉलोनी स्वामी द्वारा नगर पंचायत को यह सूचना दी जायेगी कि कार्य आरम्भ कर दिया गया है। जब नगर पंचायत किसी भी अवस्था पर यह समझे कि निर्माण कार्य स्वीकृत नक्शों के अनुसार नहीं चल रहा है या उपविधियों/नगर पंचायत के आदेशों/शासन के आदेशों का उल्लंघन हो रहा है, वह कॉलोनी के निर्माण/पुनः निर्माण/परिवर्तन को रोक सकती है और उल्लंघन कर किये गये निर्माण कार्य को विधि पूर्वक ध्वस्त/अर्थदण्ड आरोपित कर सकती है। 3- इस आवासीय कॉलोनी निर्माण अनुज्ञा देने के पश्चात किसी भी समय यदि नगर पंचायत को यह समाधान हो जाये कि ऐसी अनुज्ञा प्रस्तुत की गई आवेदन सूचना में निहित किसी सारवान मिथ्यानिरूपण अथवा कपटपूर्वक विवरण के परिणाम स्वरूप दी गई तो नगर पंचायत ऐसी अनुज्ञा रद्द कर सकती है तथा उसके अधीन किया गया कोई भी कार्य बिना अनुज्ञा के समझा जायेगा, कॉलोनी हेतु प्रयुक्त भूमि के स्वामित्व/प्रयोग सम्बंधी किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होने पर नगर पंचायत द्वारा अनुज्ञा पत्र निरस्त कर जायेगा। 4- उक्त आवासीय कॉलोनी के मानक के अनुसार जन सुविधाएं, (वर्षा जल निकासी, मल निकासी, सड़कों, पेयजल आपूर्ति तथा पथ प्रकाश इत्यादि) आवेदनकर्ताओं द्वारा विकसित किया जायेगा। 5- संदर्भित आवासीय कॉलोनी का निर्माण अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति के पर्यवेक्षण में कराया जायेगा। निर्माण में प्रयुक्त सामग्री की गुणवत्ता एवं विशिष्टियों के लिये आवेदक पूर्णरूपेण उत्तरदायी होगा। 6- आवासीय कॉलोनी के भवन के अन्दर किसी भी प्रकार का शुष्क शौचालय नहीं निर्मित किया जायेगा तथा मल को सीधे नाली में प्रवाहित करना दण्डनीय अपराध होगा। 7- उक्त कॉलोनी को विकसित करने से पूर्व अन्य सम्बंधित सरकारी विभागों से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने का दायित्व पूर्ण रूप से आवेदक का होगा।

6
अधि (सीमा राघव)
नगर अधिशारी अधिकारी
नगर पंचायत दनकौर
गौतमबुद्धनगर

o/v

MORE STATISTICS

India's Largest Airport

NIA the 3rd largest Airport in the World spread over an area of 6000 Hectares The Terminal building is designed to handle 70 million passengers per annum and the cargo section has a capacity of 2 million tonnes per annum.

Film City

YEIDA FILM city will be the largest in India spread across 1000 acres of Land. The Film city will be located in sector 21 and will be divided in 5 Zones having Admin, Creative, Production, Studios, Academy, Research Library, Guest Houses, Staff residences, Hotels etc.

Electronic City

Spread across 700 acre land parcel adjacent to NIA. It will be developed by YEIDA. Planned in sector 7 it will house SME's & Big hardware Manufacturers along with IT services & outsourcing.

Toy Park

Spread across 100 acres of Land in sector 33. It will create 15000 jobs and also promote ATAM NIRBHAR BHARAT ideology as India imports 2500 crore worth toys every year.

Medical Device Park

India's largest Medical device park at Sec 28 YEIDA. Spread across 350 acres it will promote Make in India campaign for healthcare devices. Attracting FDI in medical devices through Greenfield, brownfield and strategic options.

Logistics Park

YEIDA has proposed to develop a Multimodal Logistics Park (MMLP) facility at Tappal Bajna. MMLP will provide excellent transport link via Rail and road, custom clearance facilities, single window services and Value added services.

Heritage City

Spread across 1186 Hectare of land will start at 101 km milestone of Yamuna Expressway and end at Banke Bihari temple. It will consist of Yoga centre, Green Zones, homes for widows, convention centre and parking zone on 42 acres.

Personal Rapid Transit - POD Taxi

28 km long corridor for POD taxi starting from Jewar Airport to Pari chowk will enable rapid transit for commuters. Bringing the heat down on traffic.

सुखबीरी ESTATE



Developed and Promoted by:



CONTOUR BUILDCON PVT. LTD.

B-84, Sector-2, Noida, Disst. G.B. Nagar, (U.P)